

**ANALISIS KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN AKTUAL
TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KECAMATAN
DEPOK KABUPATEN SLEMAN
YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu
persyaratan mencapai derajat S-1
Fakultas Geografi



Oleh:

ANGGI RIZKY DAMAYANTI SATRIA

E100171293

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2018

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

**ANALISIS KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN AKTUAL
TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KECAMATAN
DEPOK KABUPATEN SLEMAN YOGYAKARTA**

Nama : Anggi Rizky Damayanti Satria

N I R M/NIM : E100171293

Telah disetujui dan dilaksanakan Ujian Skripsi pada :

Hari : Jum'at

Tanggal : 28 September 2018

Jam : 09.00-10.30 WIB

Pembimbing



Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si

Mengetahui,

Wakil Dekan I



Drs. Priyono, M.Si

**HALAMAN PENGESAHAN
ANALISIS KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN AKTUAL
TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KECAMATAN
DEPOK KABUPATEN SLEMAN YOGYAKARTA**

**OLEH
ANGGI RIZKY DAMAYANTI SATRIA
E100171293**

**Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada hari Jum'at, 28 September 2018
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat.**

Dewan Penguji :

- | | |
|--|---------|
| 1. Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si
(Ketua Dewan Penguji) | (.....) |
| 2. Drs. Priyono, S.Si, M.Si
(Anggota I Dewan Penguji) | (.....) |
| 3. Dr. Choirul Amin, S.Si, M.M
(Anggota II Dewan Penguji) | (.....) |

Mengetahui

Dekan



Drs. Yuli Priyana, M.Si

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak mengandung karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 02 Agustus 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Satria', with a long horizontal stroke extending to the right.

Anggi Rizky Damayanti Satria

HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim, dengan senang hati dan penuh keikhlasan
kupersembahkan skripsi ini kepada :

1. Keluarga yang sangat kukasihi dan kusayangi Bapak, Ibu, dan Adik
2. Sahabat-sahabat yang telah men-*support* dalam mengerjakan skripsi yakni sahabat di Rumah Cinta, Wisma Asma'ul Husna, dan Rumah Qur'an Jogja.

MOTTO HIDUP

Berangkatlah kamu dalam rasa ringan maupun berat dan berjihadlah dengan harta dan jiwamu di jalan Allah. Yang demikian itu adalah lebih baik bagimu jika kamu mengetahui . (Q.S : At-Taubah :41)

INTISARI

Perencanaan wilayah adalah suatu proses perencanaan pembangunan yang dimaksudkan untuk melakukan perubahan menuju arah perkembangan yang lebih baik bagi suatu komunitas masyarakat, pemerintah, dan lingkungannya dalam wilayah tertentu, dengan memanfaatkan atau mendayagunakan berbagai sumber daya yang ada, dan harus memiliki orientasi yang bersifat menyeluruh, lengkap, tetap berpegang pada azas prioritas. Tingginya pertumbuhan penduduk dan aktivitas sosial ekonomi di suatu wilayah selaras dengan tingginya tuntutan kebutuhan akan lahan. Tuntutan kebutuhan akan lahan berdampak pada tingginya perubahan penggunaan lahan dari pertanian menjadi penggunaan lahan non pertanian. Kecamatan Depok salah satunya menjadi kecamatan dengan peningkatan perubahan penggunaan lahan terbanyak dibandingkan kecamatan aglomerasi lainnya yakni, selama kurun waktu 7 tahun terjadi peningkatan perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi non pertanian sebesar 32,36 % atau sekitar 896,44 ha (BPS,2017). Perubahan penggunaan lahan tersebut harus diimbangi dengan sebuah regulasi yang mampu mengontrol serta mengendalikan laju pertumbuhan perubahan untuk menjaga keseimbangan tata ruang disuatu wilayah. Penelitian ini bertujuan untuk (1) menganalisis kesesuaian penggunaan lahan aktual terhadap Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kecamatan Depok Kabupaten Sleman Yogyakarta dan (2) menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi kesesuaian penggunaan lahan aktual terhadap Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kecamatan Depok, Sleman, Yogyakarta. Metode penelitian yang digunakan termasuk kategori penelitian observasi tidak langsung dan analisis pendekatan keruangan. Analisis pendekatan keruangan bertujuan untuk mendeskripsikan faktor-faktor yang mempengaruhi kesesuaian penggunaan lahan terhadap RDTR Kecamatan Depok, Sleman, Yogyakarta. Hasil penelitian menunjukkan kesesuaian penggunaan lahan aktual terhadap RDTR Kecamatan Depok tahun 2011-2021 didapatkan tiga kelas kesesuaian yakni kelas kesesuaian sesuai sebesar 2086,95 ha atau 58,66 %, kelas kesesuaian belum sesuai sebesar 1095,33 ha atau 30,79 %, dan kelas kesesuaian tidak sesuai sebesar 375,71 ha atau 10,56 %. Faktor-faktor ketidaksesuaian penggunaan lahan disebabkan oleh sistem kepemilikan tanah, peluang ekonomi, dan meminimnya sosialisasi.

Kata Kunci : Penggunaan Lahan Aktual, RDTR, Analisis Pendekatan Keruangan

ABSTRACT

Regional planning is a development planning process that is intended to make changes towards a better development direction for a community, government, and environment in a particular area, by utilizing or utilizing various existing resources, and must have a comprehensive, complete orientation, stick to the principle of priority. The high population growth and socio-economic activities in an area are in line with the high demand for land. The demand for land needs has an impact on the high changes in land use from agriculture to non-agricultural land use. Depok sub-district is one of the sub-districts with the highest increase in land use change compared to other agglomeration districts namely, during the period of 7 years there was an increase in agricultural land use change to non-agriculture by 32.36% or around 896.44 ha (BPS, 2017). Changes in land use must be balanced with a regulation that is able to control and control the rate of growth of change to maintain the balance of spatial planning in an area. This study aims to (1) analyze the suitability of the actual land use to the Spatial Detail Detail Plan (RDTR) of Depok District, Sleman Yogyakarta Regency and (2) analyze the factors that influence the suitability of actual land use to the Depok District Spatial Plan Detail (RDTR), Sleman, Yogyakarta. The research method used includes the category of indirect observation research and spatial approach analysis. The spatial approach analysis aims to describe the factors that influence the suitability of land use to the Depok District RDTR, Sleman, Yogyakarta. The results showed that the suitability of the actual land use of Depok District RDTR in 2011-2021 found three suitability classes, namely the suitability class of 2086.95 ha or 58.66%, the suitability class was not appropriate for 1095.33 ha or 30.79%, and suitability class is not suitable for 375.71 ha or 10.56%. The factors of land use mismatch are caused by the system of land ownership, economic opportunities, and minimizing socialization.

Keywords : Actual Land Use, RDTR, Analysis of Spatial Approach

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
MOTTO HIDUP.....	v
INTISARI.....	vii
<i>ABSTRACT</i>.....	viii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
KATA PENGANTAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	5
1.6 Kerangka Penelitian.....	18
1.7 Batasan Operasional.....	20
BAB II METODE PENELITIAN	21
2.1 Populasi/Obyek Penelitian.....	21
2.2 Metode Pengumpulan Data.....	21
2.3 Instrumen dan Bahan Penelitian.....	22
2.4 Tahapan Penelitian	23
2.5 Metode Analisis Data.....	25
BAB III DESKRIPSI WILAYAH.....	28
3.1 Letak, Batas, dan Luas Wilayah.....	28
3.2 Penduduk.....	30
3.3 Perekonomian.....	30

3.4 Penggunaan Lahan.....	31
3.5 Pendidikan.....	31
3.6 Kesehatan.....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN	33
4.1 Kesesuaian Penggunaan Lahan Aktual dengan RDTR Kecamatan Depok Sleman Yogyakarta	33
4.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi kesesuaian penggunaan lahan aktual terhadap Rencana Detail Tata Ruang Ruang (RDTR) Kecamatan Depok Kabupaten Sleman Yogyakarta	60
BAB V PENUTUP.....	64
5.1 Kesimpulan.....	64
5.2 Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	65
DAFTAR LAMPIRAN.....	68

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Jumlah, Kepadatan, dan Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Kawasan Pusat Kegiatan Nasional Kabupaten Sleman.....	2
Tabel 1.2 Persentase Pertumbuhan Penggunaan Lahan Bangunan Pekarangan di Kecamatan Kawasan Pusat Kegiatan Nasional Kabupaten Sleman Tahun 2009-2016.....	2
Tabel 1.3 Ringkasan Penelitian Sebelumnya.....	16
Tabel 2.1 Jenis dan Sumber Data.....	22
Tabel 2.2 Batas Toleransi Luas Penggunaan Lahan.....	26
Tabel 3.1 Luas Wilayah Desa di Kecamatan Depok.....	28
Tabel 3.2 Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kecamatan Depok Tahun 2016.....	30
Tabel 3.3 Jumlah Fasilitas Perekonomian di Kecamatan Depok Tahun 2016.....	31
Tabel 3.4 Jumlah Fasilitas Penginapan di Kecamatan Depok Tahun 2017.....	31
Tabel 3.5 Penggunaan Lahan Tahun 2016.....	31
Tabel 3.6 Jumlah Fasilitas Pendidikan di Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2016.....	32
Tabel 3.7 Jumlah Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2016.....	32
Tabel 4.1 Pengelompokan klasifikasi penggunaan lahan aktual di Kecamatan Depok, Sleman terhadap Klasifikasi RDTR.....	33
Tabel 4.2 Jumlah Jenis Penggunaan Lahan di Kecamatan Depok, Sleman.....	34
Tabel 4.3 Matriks Uji Akurasi Hasil Interpretasi.....	36
Tabel 4.4 Hasil Survei Lapangan Perubahan Penggunaan Lahan dan Jenis Kesalahan Interpretasi Desa Caturtunggal Kecamatan Depok, Sleman.....	38
Tabel 4.5 Hasil Survei Lapangan Perubahan Penggunaan Lahan Desa Condongcatur Kecamatan Depok, Sleman.....	39
Tabel 4.6 Hasil Survei Lapangan Perubahan Penggunaan Lahan Desa Condongcatur Kecamatan Depok, Sleman.....	40
Tabel 4.7 Luas Penggunaan Lahan pada setiap Desa di Kecamatan Depok, Sleman tahun 2018.....	42
Tabel 4.8 Luas Penggunaan Lahan Pemukiman Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	43
Tabel 4.9 Luas Penggunaan Lahan Ruang Terbuka Hijau Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	44
Tabel 4.10 Luas Penggunaan Lahan Pertanian Lahan Basah Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	44
Tabel 4.11 Luas Penggunaan Lahan Pendidikan Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	45
Tabel 4.12 Luas Penggunaan Lahan Perdagangan dan Jasa Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	45

Tabel 4.13 Luas Penggunaan Lahan Kesehatan Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	46
Tabel 4.14 Luas Penggunaan Lahan Pertahanan dan Keamanan Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018	46
Tabel 4.15 Luas Penggunaan Lahan Transportasi Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	47
Tabel 4.16 Luas Penggunaan Lahan Cagar Budaya Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	47
Tabel 4.17 Luas Penggunaan Lahan Sempadan Sungai, Sempadan Waduk, Sempadan Danau, dan Perairan Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	48
Tabel 4.18 Luas Penggunaan Lahan Pariwisata Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	49
Tabel 4.19 Luas Penggunaan Lahan Olahraga Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	49
Tabel 4.20 Luas Penggunaan Lahan Kuburan Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	50
Tabel 4.21 Luas Penggunaan Lahan Perkantoran Pemerintah Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2018.....	50
Tabel 4.22 Penggunaan Lahan Menurut RDTR Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2011-2021.....	53
Tabel 4.23 Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Aktual dengan RDTR.....	56
Tabel 4.24 Luas Setiap Kelas Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Aktual Terhadap RDTR pada masing- masing Desa di Kecamatan Depok, Sleman.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Diagram Kerangka Pemikiran	19
Gambar 2.1 Diagram Alir Penelitian.....	27
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Depok, Sleman.....	29
Gambar 4. 1Peta Penggunaan Lahan Aktual Kecamatan Depok,Sleman tahun 2018.....	51
Gambar 4.2 Peta Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Depok, Sleman Tahun 2011-2021.....	54
Gambar 4.3 Diagram Perbandingan Kesesuaian Penggunaan Lahan Aktual dengan RDTR Kecamatan Depok, Sleman.....	55
Gambar 4.4 Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Aktual Terhadap RDTR Kecamatan Depok,Sleman.....	58

DAFTAR LAMPIRAN

Tabel Lampiran 1.1 Hasil Survei di Lapangan	68
Gambar 1.2 Peta Pengaruh Objek Vital Terhadap Kesesuaian Penggunaan Lahan Aktual	91

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis sampaikan kepada Allah Ta'ala, karena dengan ridho dan karunia-Nya penulis berhasil menyelesaikan penelitian skripsi dengan judul 'Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Aktual Terhadap Rencana Detail Tata Ruang (RDIR) Kecamatan Depok, Sleman, Yogyakarta" Laporan skripsi ini ditulis untuk memenuhi syarat kelulusan program sarjana Geografi tahun ajaran 2018/2019.

Penulis menyadari sepenuhnya akan keterbatasan kemampuan yang ada, selain berkat izin dan kekuasaan Allah Ta'ala, proses penulisan skripsi ini juga tidak lepas dari bantuan, sehingga penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. Yuli Priyana, M.Si selaku dekan fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kemudahan selama proses pelaksanaan skripsi;
2. Bapak Dr. Kuswaji Dwi Priyono, M.Si selaku dosen pembimbing penelitian skripsi yang telah banyak memberikan bimbingan, semangat, dorongan, kesabaran, dan pengertian kepada penulis ;
3. Bapak Drs. Priyono, S.Si, M.Si dan Bapak Dr. Choirul Amin, S.Si, M.M selaku dosen penguji skripsi yang telah memberikan banyak saran dan masukan kepada penulis;
4. Staff pengajar dan staff akademik fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah banyak membantu penulis;
5. Ibu, Bapak, dan Adik penulis yang telah banyak memberikan begitu banyak do'a, motivasi, pengertian, perhatian, dan bantuan materiil maupun spiritual penulis;
6. Teman-teman seperjuangan di fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta , yang telah memberikan banyak inspirasi dan motivasi, terima kasih atas kebersamaan dalam menimba ilmu di kampus tercinta; dan

7. ~~Teman-~~teman di Rumah Cinta, Wisma Asma'ul Husna, dan Rumah Qur'an Jogja KB-2, yang telah kebersamai dan mendukung selama proses penulisan skripsi.

Demikianlah penelitian skripsi ini dibuat. Semoga dapat bermanfaat bagi para pembaca. Penulis menyadari bahwa banyak kekurangan dalam penyusunan penelitian skripsi. Untuk itu, penulis berharap mendapatkan kritik dan saran untuk kebaikan dikemudian hari.

Surakarta, 02 Agustus 2018

Penulis

Anggi Rizky Damayanti Satria